

## Zusammenstellung Kosten

Planung, Ausschreibung und Bauleitung durch Architekten:	16.500,00 €
Gerüstaufbau und abbau	6.500,00 €
Rückbau der Dachterrassenelemente, Abläufe, etc.	16.400,00 €
Einbau neuer Dachterrassenelemente	59.850,00 €
Einbau Dachterrassenaufbau mit Abdichtung gemäß EnEV	42.350,00 €
Neuerlegung von Abläufen und Notüberläufen	7.850,00 €
Regenfallrohre, Entwässerung an den Kanal	6.500,00 €
Umbau Lichtkuppel als RWA-Anlage gemäß Baugenehmigung	4.900,00 €
Sanierung Innenputz Schließung von Durchbrüchen	9.550,00 €
Austausch falscher Estrich im Bäderbereich	3.540,00 €
Statik für Vordach	4.450,00 €
Vordächer im 1. und 2. OG	56.200,00 €
Dämmung im EG Bodenplatte gemäß EnEV	4.900,00 €
Austausch fehlerhafter Brüstungselemente	12.550,00 €
	252.040,00 €
Zzgl. 19 % MwSt.	47.887,60 €
Ca. Gesamtsumme brutto:	299.927,60 €
Anwaltliche Beratung/Korrespondenz:	4.100,00 €
Kosten gerichtliches Gutachten	7.000,00 €
Bauverzögerung (2.950,00 EUR per Monat)	88.850,00 €
Ca. Gesamtsumme:	99.950,00 €